



MERAM 96

Meram'da Yeni Bir Başlangıç





MERAM 96



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com





**Her detayında yaşam
alanlarına zenginlik
katmayı önceleyen,**

yenilikçi bakış açısını mimari
tasarım, teknik detaylar,
malzeme seçimi ve yapım
aşamalarına yansıtan, Meram'ın
gözde konumunda inşa edilen
iddialı bir proje..

Tüm detaylarıyla Meram'da
Şık ve iddialı bir proje



Meram96, AVM, sağlık ve sosyal imkanların yoğun olduğu, millet bahçesi ve şehri birbirine bağlayan iç ana yola ve çevre yoluna direkt bağlanan caddeye yakınlığıyla, özel bir lokasyonda, günlük ihtiyaçlara ve şehrin her noktasına kolayca ulaşabiliyor olmanın konforunun merkezinde.



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com

Özel bir lokasyonda, tüm şehre
kolayca ulaşım konforu



**Millet
Bahçesine
yakın
konum**

**Ahmet
Özcan
Caddesine
bağlantı**

**Yeni çevre
yoluna
bağlantı**

**AVM &
Sağlık
imkanları**

**Sosyal
imkan
yoğunluğu**



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com



MERAM 96



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com

Tüm detaylarda
mükemmellik hissi.
Ferah ve geniş giriş holü,
lüks ve zarif ambiyans.
Konforlu bir sitede lüks,
seçkin bir yaşam.
Genişlik ve ferahlık hissiyatı
sunan daire yerleşimi,
geniş pencereler.

Yüzbaşıgil
İNŞAAT & YAPI GRUP



CMR İNŞAAT

Meram 96 çeyrek asırdan fazladır yapı
malzemeleri ve inşaat alanlarında
hizmet veren büyük projelerde imzası olan
Yüzbaşıgil ve CMR İnşaat'ın
güçlerini birleştirmesiyle inşaa ediliyor.







MERAM 96



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com

Çok yönlü yaşam ayrıcalığı **Meram96'de sizleri bekliyor**

8152 m2 arsa içerisinde 8 kat, 2 blok,
6 giriş, 2 cephe, 96 daire ve 2+1,
3+1 ve 4+1 daire seçenekleri ve
yaşama destek olan ticari alanlarda
yer alıyor.

Şehrin yeni cazibe noktası olan,
hayatın merkezinde çok yönlü
ayrıcalıklar Meram 96'da sizleri
bekliyor.







Meram96'da yeşil alanlar, çocuk oyun alanları, spor alanları, yürüyüş alanları, site içi güvenlik ve kamera sistemiyle ailenizle mutlu ve güvenli bir yaşam sizi bekliyor.



MERAM96



MERAM 96



Site girişinde güvenlik binası, araçlarınız için kapalı otopark alanı, misafirleriniz için açık otopark alanı, elektrikli araçlar için şarj istasyonu yer almakta..









Antre



Oturma Odası



Yatak Odası



Çocuk Odası

Kiler



Kızartma Mutfuğı



Mutfak



Salon



Giyinme Odası



Ebeveyn Duş



Banyo



Lavabo & WC





MERAM 96



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com

Şehrin içinde, şehrin kargaşasına uzak sakin bir yaşam Meram 96'da

Site içinde yer alan yeşil alanlar, sosyal alanlar, spor ve dinlenme alanlarıyla huzurlu ve sakin bir yaşam yeni sakinlerini bekliyor.



MERAM 96

Meram'da yeni bir yaşam
Yeni sakinlerini bekliyor



www.meram96.com

This floor plan illustrates a 3-bedroom apartment with a living area, kitchen, and three balconies. The layout includes the following rooms and features:

- BALKON 2**: A balcony located at the top left of the apartment.
- BALKON 3**: A small balcony located at the top right of the apartment.
- E. YATAK ODASI**: The master bedroom, located at the top center, featuring a large bed and a wardrobe.
- C. YATAK ODASI**: A secondary bedroom, located on the left side, featuring a bed and a wardrobe.
- GECE HOLÜ**: A hallway connecting the bedrooms and the bathroom.
- BANYO**: The bathroom, located in the center of the apartment.
- WC**: A separate toilet, located on the left side.
- LVB**: A laundry room, located on the left side.
- ANTRE**: An entrance area, located in the center of the apartment.
- KAT HOLÜ**: A hallway connecting the entrance area to the living area.
- MUTFAK**: The kitchen, located on the bottom left, featuring a sink, stove, and refrigerator.
- SALON**: The living area, located on the bottom right, featuring a sofa, coffee table, and dining table.
- BALKON 1**: A balcony located at the bottom left of the apartment.

1. SALON	22.50 m ²
2. MUTFAK	12.50 m ²
3. BALKON 1	5.60 m ²
4. ANTRE	4.40 m ²
5. WC	1.70 m ²
6. LVB	1.70 m ²
7. BANYO	4.20 m ²
8. Ç.YATAK ODASI	9.60 m ²
9. E.YATAK ODASI	14.00 m ²
10. GECE HOLÜ	3.30 m ²
11. BALKON 2	4.40 m ²
12. BALKON 3	1.80 m ²

3+1 A-TİPİ

Kat Planı

1. SALON	25.50 m ²
2. OTURMA ODASI 1	17.50 m ²
3. MUTFAK	15.10 m ²
4. YEMEK BÖLÜMÜ	8.70 m ²
5. KİLER	3.90 m ²
6. ANTRE	7.20 m ²
7. VESTİYER	3.10 m ²
8. WC	1.50 m ²
9. LVB	2.10 m ²
10. BANYO	7.70 m ²
11. Ç.YATAK ODASI	11.00 m ²
12. E.YATAK ODASI	16.00 m ²
13. DUŞ	2.80 m ²
14. GİYİNME ODASI	4.20 m ²
15. GECE HOLÜ	3.40 m ²
16. BALKON 1	4.95 m ²
17. BALKON 2	4.95 m ²





MERAM 96



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com



4+1

Kat Planı

1. SALON	27.50 m ²
2. OTURMA ODASI 1	19.10 m ²
3. MUTFAK	16.50 m ²
4. YEMEK BÖLÜMÜ	8.70 m ²
5. KİLER	2.60 m ²
6. ANTRE	7.20 m ²
7. VESTİYER	3.10 m ²
8. WC	1.45 m ²
9. LVB	1.95 m ²
10. BANYO	7.90 m ²
11. Ç.YATAK ODASI 1	10.40 m ²
12. Ç.YATAK ODASI 2	9.00 m ²
13. E.YATAK ODASI	16.00 m ²
14. DUŞ	2.20 m ²
15. GİYİNME ODASI	3.90 m ²
16. GECE HOLÜ	6.90 m ²
17. BALKON 1	4.75 m ²
18. BALKON 2	5.30 m ²

Meram 96'da mutlu bir yaşam için
Hazırlıklara başlayın



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com



MERAM 96



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com



**Meram 96 Satış Ofisi**

Yüzbaşıgil: Büsan Sanayi F.çakmak Mah. Kosgeb Cad. No: 60 Karatay/Konya
CMR İnşaat: Akabe Mah. Yeniceiler Cad. No: 145 A3 My Office Karatay/Konya

Meram 96 Proje Alanı

Uzunharmanlar Mahallesi Ada Parsel: 41759/1
(Meram İtfaiye Karşısı) Meram/Konya

Meram 96 Konutları

Yüzbaşıgil İnşaat & Yapı Grup ve CMR İnşaat ortak konsorsiyumudur

Not: Mekan alan ölçülerinde mimari projedeki gibi kaba ölçüler esas alınmış, her duvar yüzeyinden 2,5 cm sıva kaplama payı alanlara dahil edilmiştir. İmalata bağlı olarak farklılıklar oluşabilir.

Meram 96 Konutları tanıtım kataloğunda kullanılmış olan tüm görseller ve aksesuarlar fikir edinme amaçlıdır.

Meram 96 Konutları gerekli durumlarda veriler, görseller ve proje detayları ile ilgili değişiklik hakkını saklı tutar.

Basım Tarihi: Mayıs 2024

www.meram96.com

0332 324 55 55



/meram96

bilgi@meram96.com

01



Meram'da yeni bir başlangıç

www.meram96.com



/meram96

bilgi@meram96.com